

LEPING nr 3-2.5.6/2021/62
MAA KASUTAMISEKS METSAMATERJALI VÄLJAVEOKS

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse 26.03.2019 otsusega nr 1-32/34 kinnitatud Kagu regiooni põhimääruse alusel Kagu regiooni juht **Kristo Kokk**, edaspidi nimetatud **RMK**, ühelt poolt, ja **Puhja Ettevõtete OÜ** (registrikood 10125180), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Anti Mets**, edaspidi nimetatud **erakinnistu omanik**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **Pool** või koos **Poolteks**, sõlmisid käesoleva Lepingu /edaspidi nimetatud **Leping**/ alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1. Lepingu objektiks on erakinnistu omanikule kuuluva, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4419304 kantud kinnistu nimetusega Aru, katastritunnus **60501:003:0254** asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Tännassilma küla (edaspidi erakinnistu) RMK poolt kasutamine metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks. Kasutatava maaüksuse asukoht on tähistatud lepingule lisatud asendiskeemil (lisa 1).

1.2. Lepingu eesmärgiks on abinõude rakendamine erakinnistu seisundi säilimiseks.

2. Erakinnistu kasutamise tähtaeg ja tagatisraha

2.1. RMK-l on õigus kasutada erakinnistut Lepingu punktis 1.1. nimetatud asukohas perioodil **01. jaanuar 2022.a. kuni 31. märts 2022.a.**

2.2. Enne metsamaterjali kokkuvedu maksab RMK erakinnistu omaniku arvelduskontole **3000** (kolm tuhat) eurot tagatisraha.

2.3. Peale tööde lõpetamist 5 tööpäeva jooksul koostatakse "Akt maa-ala seisukorra hindamine pärast metsamaterjali veo lõpetamist". Kui erakinnistu seisukord on halvem, kui enne kokkuveotöid, siis taastatakse tagatisraha arvelt rendimaa endine seisukord või jääb tagatisraha erakinnistu omanikule. Kui rendimaa seisukord on samasugune kui enne kokkuveotöid, siis tagastatakse tagatisraha RMK arvelduskontole.

2.4. Kui RMK ei kasuta punktis 2.1. ajavahemikul erakinnistut, siis tagastatakse tagatisraha täies mahus RMK arvelduskontole.

3. Poolte tegevus

3.1. RMK kohustub:

- 3.1.1. teatama tööde alustamisest suuliselt 3 päeva enne tööde algust;
- 3.1.2. kinni pidama Tuleohutuse seadusest;
- 3.1.3. kasutama erakinnistut viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele;
- 3.1.4. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitsenõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult erakinnistu omanikku ja päästeameti häirekeskust;
- 3.1.5. pärast tööde lõppu hiljemalt 5 kalendripäeva jooksul koristama erakinnistult raiejäätmel (oksad, koorepuru jms) ning muud jäätmel, tasandama roopad, kinni ajama augud ning taastama erakinnistu tööde-eelse seisundi;
- 3.1.6. hüvitama erakinnistu omanikule kõik metsamaterjali kokkuveo ja ladustamisega tekitatud kahjud.

3.2. RMK-l on keelatud:

- 3.2.1. saastata põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnoahtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada erakinnistut olmejäätmete või remondi-jääkidega;
- 3.2.2. tegevus, mis võib tekitada metsatulekahju. Kui metsa kasutamine on keelatud kohaliku omavalitsuse täitevorgani poolt erakordselt suure tuleohu tõttu, on tööde teostamine keelatud.

3.3. Erakinnistu omanikul on õigus peatada või keelata RMK-l erakinnistu kasutamine kui ilmastikutingimused ei võimalda erakinnistut kasutada ilma pinnast või rajatisi kahjustamata või ohtu seadmata.

4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

Pooled teostavad enne töödega alustamist kasutatava ala ülevaatusel. Pärast tööde lõpetamist ning Lepingu punktis 3.1.5 nimetatud tööde teostamist kontrollivad Pooled erakinnistu kasutamist ning koostavad akti, milles fikseerivad erakinnistu seisundi tööde lõppedes, sealhulgas avastatud kahjustused, kahjustuste likvideerimistööd ja muud taastamistööd ning nende tähtsused, samuti erakinnistu omanikule tekitatud kahju ja selle hüvitamise korra.

5. Muud tingimused

- 5.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 5.2. RMK määrab Lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks praaker Juhan Püü, tel. 524 6653, e-post juhan.pyy@rmk.ee
- 5.3. RMK vastutab Lepingu mittenõuete kohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel omanikule tekitatud kahju eest täies ulatuses.
- 5.4. Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.
- 5.5. Leping jõustub selle digitaalselt allkirjastamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.

5.6. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana ja digitaalselt allkirjastatakse alla mõlema Poole poolt.

Poolte andmed ja allkirjad:

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Lääne-Viru maakond

Haljala vald, Sagadi küla
Tel. 503 6887
E-post kristo.kokk@rmk.ee

RMK Kagu regioon

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristo Kokk

Riigimaa rentnik

Puhja Ettevõtete OÜ
Registrikood 10125180
Tartu maakond Elva vald
Puhja alevik Reku tee 5

Tel. 513 6556
E-post anti.mets@hotmail.com

Arveldusarve nr
EE542200001120166085

/allkirjastatud digitaalselt/

Anti Mets

